

DECYZJA NR 487/2025

Na podstawie: art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, 4a i art. 36, art.81 ust.1 pkt.2 i art.82 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418*) oraz art. 104, art. 107 § 1 pkt 1-8 i § 3, art.127 § 1 i 2, art. 127a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (*t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.*), **po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 11 lipca 2025 roku** (*data wpływu wniosku do urzędu 11 lipca 2025 rok, numer wniosku w rejestrze kancelaryjnym 15639*),

**ZATWIERDZAM PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI ORAZ PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY I UDZIELAM
POZWOLENIE NA BUDOWĘ**

dla

Zakładu Gospodarki Komunalnej w Dębnicy Kaszubskiej
z siedzibą w Dębnicy Kaszubskiej przy ulicy Przemysłowej pod numerem 1,
kod pocztowy 76-200 Dębica Kaszubska,

obejmujące

budowę sieci kanalizacji sanitarnej oraz budowę i przebudowę sieci wodociągowej z przyłączami w miejscowości Dobra; inwestycja jest zlokalizowana na działkach numer:

- 99, 103, 104/1, 104/3, 104/4, 105, 108/1, 109, 110/1, 110/2, 111, 112, 114/1, 115, 130, 132/1, 132/3, 133, 134, 135/1, 135/3, 135/4, 136, 139, 142/1, 142/6, 142/9, 142/11, 142/13, 142/14, 142/25, 142/26, 142/33, 142/34, 144, 158, 159/4, 161/2, 162/8, 162/11, 162/19, 162/23, 162/43, 162/48, 164, 166/1, 166/2, 167, 169, 170, 171, 172, 176/1, 176/2, 177/2, 178, 179, 180/2, 324/5, 383, 339, w obrębie ewidencyjnym Dobra, w gminie Dębica Kaszubska;
- 18, 48, 67, 70, 85, 333/3, 359, 372, 383, 411, 412, 414 w obrębie ewidencyjnym Gogolewo, w gminie Dębica Kaszubska.

Autor projektu: mgr inż. Michał Fijałkowski członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, zaświadczenie o wpisie na listę nr POM/IS/0232/15, uprawnienia nr POM/0053/PWOS/15 w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych - **branża sanitarna.**

Sprawdzający projekt: mgr inż. Karol Miazga członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa zarejestrowany pod nr POM/IS/0295/11, uprawnienia numer POM/0035/PWOS/11, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - **branża sanitarna.**

Jednocześnie informuję, iż należy zachować następujące warunki, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1, pkt. 1-5 oraz art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane:

1. Inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności oraz do zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania o zakończeniu budowy,
2. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Załączniki nr: 1, 2, opieczętowne pieczęcią tutejszego Starostwa stanowią integralną część przedmiotowej decyzji.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 11 lipca 2025 roku wpłynęła dokumentacja dotycząca wydania pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej oraz budowę i przebudowę sieci wodociągowej z przyłączami w miejscowości Dobra; inwestycja jest zlokalizowana na działkach numer:

- 99, 103, 104/1, 104/3, 104/4, 105, 108/1, 109, 110/1, 110/2, 111, 112, 114/1, 115, 130, 132/1, 132/3, 133, 134, 135/1, 135/3, 135/4, 136, 139, 142/1, 142/6, 142/9, 142/11, 142/13, 142/14, 142/25, 142/26, 142/33, 142/34, 144, 158, 159/4, 161/2, 162/8, 162/11, 162/19, 162/23, 162/43, 162/48, 164, 166/1, 166/2, 167, 169, 170, 171, 172, 176/1, 176/2, 177/2, 178, 179, 180/2, 324/5, 383, 339, w obrębie ewidencyjnym Dobra, w gminie Dębica Kaszubska;
- 18, 48, 67, 70, 85, 333/3, 359, 372, 383, 411, 412, 414, w obrębie ewidencyjnym Gogolewo, w gminie Dębica Kaszubska.

Organ ocenił iż dokumentacja spełnia wymogi prawa.

Nie sprawdzono projektu budowlanego obiektu, ponieważ za rozwiązania projektowe odpowiedzialność ponosi projektant na mocy art. 20 ustawy Prawo budowlane.

Żeby ustalić strony przedmiotowego postępowania, którymi są zgodnie z art. 3 pkt. 20 i art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane oprócz Inwestora „...właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu”, należy określić obszar oddziaływania zamierzonej inwestycji zgodnie z przepisami szczególnymi.

Zamierzona inwestycja realizowana w miejscowości Dobra oraz Gogolewo, w gminie Dębica Kaszubska, zgodnie z warunkami technicznymi, nie wprowadza ograniczenia w zabudowie działek sąsiednich, zatem stroną tego postępowania są: Inwestor oraz właściciele działek objętych opracowaniem.

14 lipca 2025 roku oraz 23 lipca 2025 roku zawiadomiono strony postępowania o jego wszczęciu. W wyznaczonym terminie żadna ze stron postępowania uwag nie wniosła.

Działki nr: 99, 105, 109, 110/1, 110/2, 112, 115, 132/1, 142/1, 142/6, 142/25, 142/26, 142/33, 142/34, 144, 164, 176/2, 177/2, 178, w obrębie ewidencyjnym Dobra, w gminie Dębica Kaszubska oraz działki nr: 18, 48, 67, 70, 85, 333/3, w obrębie ewidencyjnym Gogolewo, w gminie Dębica Kaszubska, leżą na terenie, dla którego nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wójt Gminy Dębica Kaszubska wydał decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego, której ustalenia dopuszczają na przedmiotowym terenie budowę zamierzonej inwestycji.

Działki numer: 161/2, 162/8, 162/11, 162/19, 162/23, 162/48, 180/2, w obrębie ewidencyjnym Dobra, w gminie Dębica Kaszubska oraz działki nr: 383, 411, 412, 414, w obrębie ewidencyjnym Gogolewo, w gminie Dębica Kaszubska leżą na terenie z opracowanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia dopuszczają realizację wnioskowanego zamierzenia

Projektowana inwestycja ma negatywny wpływ na środowisko i zdrowie ludzi oraz obiekty sąsiednie i jest zaliczona do przedsięwzięć mogących negatywnie oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.*).

W związku z powyższym wnioskowane przedsięwzięcie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.*).

Wójt Gminy Dębica Kaszubska decyzją z dnia 21 stycznia 2025 roku, znak sprawy stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. inwestycji. Ponadto organ stwierdził, że w/w inwestycja nie jest położona w granicach obszaru Natura 2000 oraz że zamierzone przedsięwzięcie nie może potencjalnie znacząco oddziaływać na najbliższy obszar Natura 2000.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:

a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,

b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,

c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;

2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;

3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,

3a) dołączenie:

a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,

b) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;

4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie:

a) kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 – w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku uprawnień wpisanych do tego rejestru;

4a) przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie:

a) zaświadczenia, o którym mowa oraz aktualność zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 - w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.

W przedmiotowej sprawie spełnione zostały wymagania określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust. 1, 2, 3 i 4 ustawy Prawo Budowlane, to jest:

- Inwestor uzyskał wymagane przepisami szczególnymi pozwolenia, uzgodnienia lub opinie innych organów (*decyzję Zarządu dróg Powiatowych w Słupsku zezwalającą na lokalizację budowy sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej, znak GIU.4521.155-1.2025 z dnia 15.07.2024 roku, uzgodnienie lokalizacji przyłączy wodno-kanalizacyjnych wydane przez Wójta Gminy Dębica Kaszubska znak RGN 7230.152.2025DW z dnia 14.07.2024 roku; uzgodnienie projektu pn. „budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz budowa i przebudowa sieci wodociągowej w m. Dobra” przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Dębicy Kaszubskiej SP. Z. o.o. z dnia 30.05.2025 roku, znak sprawy ZGK/T/1455/2025; protokół z narady koordynacyjnej znak sprawy GK.6630.330.2025 z dnia 16.07.2025 roku, opinię Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dotyczącą działki nr 48, w obrębie Gogolewo, gmina Dębica Kaszubska (stanowisko archeologicznego nr AZP 11-32/69) z znak sprawy ARD.5183.325.2025.AJ z dnia 23.07.2025 roku),*

- Inwestor złożył wniosek o uzyskanie pozwolenia na budowę w terminie ważności decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w czasie obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania terenu,
- Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- projekt budowlany został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem potwierdzającym wpis na listę właściwej izby samorządu zawodowego, które złożyły stosowne oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany inwestycji:
 1. jest zgodny z ustaleniami zawartymi w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej przez Wójta Gminy Dębica Kaszubska to jest w: *decyzji o znaku sprawy RGN.6733.1.2017.DM z 14.09.2025 roku*, oraz jest zgodny z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennych (*Uchwała Nr Uchwała nr XXXVIII/259/2009 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 26.11.2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla teren zespołu zabudowy turystyczno-rekreacyjnej w miejscowości Dobra, gmina Dębica Kaszubska- Teren A-część zachodnia; Uchwała Nr Uchwała nr XXXVIII/2060/2009 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 26.11.2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla teren zespołu zabudowy turystyczno-rekreacyjnej w miejscowości Dobra, gmina Dębica Kaszubska- Teren B-część wschodnia*),
 2. ma zakres i treść dostosowaną do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych,
 3. zawiera:
 - projekt zagospodarowania terenu objętego inwestycją zawierający część rysunkową i opisową zgodną z obowiązującymi przepisami,
 - projekt architektoniczno – budowlany określający: funkcję, formę i konstrukcję obiektu budowlanego, jego charakterystykę ekologiczną oraz proponowane niezbędne rozwiązania techniczne i materiałowe,
 - wyniki badań geologiczno – inżynierskich oraz geotechniczne warunki posadowienia obiektu opracowane przez autora przedmiotowej dokumentacji,
 - informację o obszarze oddziaływania obiektu.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na okres dłuższy niż trzy lata.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

§ 2. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

§ 3. Przepisów § 1 i 2 nie stosuje się w przypadkach, gdy:

1) decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności (*art. 108*);

2) decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.

§ 4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie Ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (*t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.*), za decyzję uiszczono opłatę skarbową w kwocie 4286,00 zł (*słownie: cztery tysiące dwieście osiemdziesiąt sześć złotych*).

Z up. STAROSTY
mgr inż. Małgorzata Mikołajczak – Paszczyk
Naczelnik Wydziału
Architektoniczno – Budowlanego
Starostwa Powiatowego w Słupsku



Signed by /
Podpisano przez:

Małgorzata
Mikołajczak-Paszczyk

Date / Data: 2025-
08-19 11:30

Otrzymują:

1. Inwestor- decyzja + 1 komplet dokumentacji.
2. Gmina Dębica Kaszubska
3. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
4. Grundner Ewa
5. Łopatko Krzysztof
6. Łopatko Teresa
7. Łopatko -Schmidt Beata
8. Zduniak Joanna
9. Kmita Józef
10. Kmita Zdzisława
11. Bubniak Teresa
12. Bubniak Jacek
13. Gieroń Halina
14. Uberman Eugeniusz
15. Uberman Irena
16. Pędzikowski Józef
17. Zarząd Dróg Powiatowych w Słupsku
18. Strzałkowski Rejmund
19. Skowrońska Teresa
20. Siemaszko-Gamla Mariola
21. Stryzko Zenon
22. Stryzko Teresa
23. Dasgupta Piotr
24. Łopatko Arkadiusz
25. Wołanicka Monika
26. Łopatko Jadwiga
27. Kraiński Mateusz
28. Senddecka Dagmara
29. Miłaszewska Anetta
30. Cieszyński Andrzej
31. Cieszyńska Grażyna
32. Cieszyński Artur
33. Krawitowska Elżbieta
34. Mesek Sylwia
35. Lapiński Tadeusz
36. Lapińska Barbara

37. Pastuszko Jerzy
38. Pastuszko Bogumił
39. Pastuszko Beata
40. Szmelter Kazimierz
41. Wojtas Ewa
42. Mackiewicz-Mikulska Małgorzata
43. Drywa Urszula
44. Kądziela Paweł
45. Kądziela Maciej
46. Kądziela Krystyna
47. Józefowska Aleksandra
48. Józefowska Lidia
49. Mułyk Anna
50. Holc Jacek
51. Podlewski Janusz
52. Podlewska Elżbieta
53. Badera Jacek
54. Badera Janina
55. Michalak Tomasz
56. Kłapkowski Ryszard
57. Kłapkowska Władysława
58. Spica Piotr
59. Spierewka-Spica Mariola
60. Berliński Szymon
61. Berlińska Joanna
62. Bubniak Jacek
63. Bubniak Teresa
64. Jagiełło Roman
65. Jagiełło Ilona
66. Mamok Andrzej
67. Mamok Elżbieta
68. Marsz Józef
69. Marsz Bożena
70. Moskał Barbara
71. Zbela Mirosław
72. Zbela Anna
73. Zołotar Tomasz
74. Zołotar Magdalena
75. Tuliszka Jarosław
76. Tuliszka Mirosław
77. Tuliszka Piotr
78. Baranowski Zenon
79. Baranowska Sylwia
80. Zielonka Piotr
81. Zielonka Barbara
82. Krancberg Andrzej
83. Krancberg Monika
84. Piwowarski Cyryl
85. Przewoźnik Patryk
86. Sowińska-Przewoźnik Monika
87. Wiśniewska Aleksandra
88. Szwec Bogusław
89. Szwec Lidia
90. Stelmaszuk Krystian
91. Karpowicz Tomasz
92. Karpowicz Dorota
93. Kierzkiewicz Marcin

94. Kierzkiewicz Ewelina
95. Moszczyńska Joanna
96. Ossowska Anna
97. Szranc Anna
98. Bochenek Wojciech
99. Adolewski Maciej
100. Włoch Bernard
101. Włoch Wiesława
102. Dyda Dariusz
103. Dyda Dorota
104. Szutenberg Daniel
105. Kucharska Monika
106. Iglewski Marek

Do wiadomości:

1. Gmina Dębica Kaszubska - komórka ds. podatku od nieruchomości - decyzja
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego - decyzja + 1 komplet dokumentacji.
3. a/a - decyzja + 1 komplet dokumentacji.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zab. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego

o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów- składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59 a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane).

przygotowała: Anna Gorzelak starszy inspektor Wydziału Architektoniczno-Budowlanego